



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.05.2013

№ 16

г.Южно-Сахалинск

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Александровск-Сахалинский, села Дуэ, села Михайловка, села Мгачи муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учета

В соответствии со статьёй 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2013 № 217, пунктом 3.49 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утверждённого постановлением администрации Сахалинской области от 10.12.2009 № 502-па ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Александровск-Сахалинский, села Дуэ, села Михайловка муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учёта согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах села Мгачи муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учёта согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Александровск-Сахалинский, села Дуэ, села Михайловка муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учёта, утверждённых согласно Приложению № 1 к настоящему приказу, до следующих размеров:

- одноэтажных – 0,03600 Гкал/кв.м. в месяц;
- двухэтажных – 0,03600 Гкал/кв.м. в месяц.

4. Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах села Мгачи муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учёта, утверждённых согласно Приложению № 2 к настоящему приказу, до следующих размеров:

- одноэтажных – 0,03540 Гкал/кв.м. в месяц;
- двухэтажных – 0,03540 Гкал/кв.м. в месяц.

5. Признать утратившими силу:

- приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19.09.2012 № 31 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Александровск-Сахалинский, села Дуэ, села Михайловка муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учёта»;

- приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 15.10.2012 № 45 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах села Мгачи муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учета»;

- пункт 38, 57, 74, 75 приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 10.01.2013 № 2 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области»;

- пункт 34, 41 приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 22.03.2013 № 7 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области»;

- пункты 4 и 5 приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 15.02.2013 № 4 «О снижении в 2013 году нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях»;

- пункты 38, 58 приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 13.05.2013 № 15 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области».

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области <http://gkh.admsakhalin.ru>.

7. Настоящий приказ вступает в силу 15 сентября 2013 года

Министр

Г.В.Митрик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

от 29.05.2013 г. № 16

НОРМАТИВЫ

потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах города Александровск-Сахалинский, села Дуэ, села Михайловка муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при отсутствии приборов учета

| № п/п | Этажность здания | Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв.м. в месяц, на отопительный период 8,0 месяцев |
|---|------------------|---|
| В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно | | |
| 1 | одноэтажные | 0,05397 |
| 2 | двухэтажные | 0,05484 |
| 3 | трёхэтажные | 0,03446 |
| 4. | четырёхэтажные | 0,03370 |
| 5 | пятиэтажные | 0,02829 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопительный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344).

3. При определении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

4. В целях определения нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на 12 месяцев используется формула: $N_{12} = N_{от} * n_{от} / 12$, где N_{12} – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в расчёте на 12 месяцев, $N_{от}$ – норматив потребления коммунальной услуги в расчёте на период равный продолжительности отопительного периода, указанный в настоящем Приложении, $n_{от}$ – период равный продолжительности отопительного периода, указанный в настоящем Приложении.

5. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено с применением расчётного метода по инициативе министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

от 29.05.2013 г. № 16

НОРМАТИВЫ

**потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в
жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых
села Мгачи муниципального образования городской округ
«Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, при
отсутствии приборов учета**

| № п/п | Этажность здания | Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв.м. в месяц, на отопительный период 8,0 месяцев |
|---|------------------|--|
| В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно | | |
| 1 | одноэтажные | 0,05535 |
| 2 | двухэтажные | 0,05568 |
| 3 | трёхэтажные | 0,03323 |
| 4. | четырёхэтажные | 0,03435 |
| 5 | пятиэтажные | 0,02829 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопительный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344).

3. При определении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

4. В целях определения нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на 12 месяцев используется формула: $N_{12} = N_{от} * n_{от} / 12$, где N_{12} – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в расчёте на 12 месяцев, $N_{от}$ – норматив потребления коммунальной услуги в расчёте на период равный продолжительности отопительного периода, указанный в настоящем Приложении, $n_{от}$ – период равный продолжительности отопительного периода, указанный в настоящем Приложении.

5. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено с применением расчётного метода по инициативе министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.